

Les appartements sans terrasse ou balcon, c'est terminé à Bruxelles

La Libre - Mathieu Ladevèze - 12-02-21

Extraits

Article complet pour les abonnés

<https://www.lalibre.be/economie/immo/les-appartements-sans-terrasse-ou-balcon-c-est-terme-a-bruxelles-60265e21d8ad5809d07b77fe>

(...) Le gouvernement bruxellois prépare une nouvelle version de son règlement régional d'urbanisme (RRU). Cette refonte prendra du temps mais semble indispensable, au regard des critiques, recours et avis juridiques mais aussi des changements structurels influant sur nos modes d'habitat. On parle ici du réchauffement climatique ou de la crise sanitaire du Covid-19. L'institut bruxellois de statistiques (Ibsa) a ainsi constaté que les communes du croissant pauvre furent les plus touchées par la surmortalité due au Covid-19. Les causes sont multiples : moins de télétravail, plus de comorbidité mais aussi et surtout, le bâti.

Pascal Smet l'assure, le gouvernement bruxellois n'attend pas la révision du RRU (pas avant 2023 ou 2024) : "*Le message auprès des promoteurs est déjà passé.*"

*"Si l'on compare avec les autres grandes villes européennes, on remarque que les Bruxellois vivent dans des logements plus grands. Il y a eu une tendance, ces dernières années, aller vers une réduction de l'espace. Je pense que ce débat doit être recadré. Il faut trouver un nouvel équilibre. Le nouveau RRU révisera ces gabarits." De même, "désormais, **il ne sera plus question de construire des appartements sans terrasse ou balcon.** De même, les promoteurs privés et publics devront veiller à l'intégration systématique **d'espaces de vie commune**, dans le bien à construire mais aussi sur le toit"* (Pascal Smet).